Российская Федерация
Ростовская область

МЭР
города
Ростова-на-Дону

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону,
Россия, 344002
тел. 244-13-23 , факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

30.05.2012 № 1/264

На № ---------- от ----------

Председателю
Ростовской-на-Дону
городской Думы
З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

С целью приведения нормативно-правовой базы города Ростова-на-Дону в соответствие с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Закона Ростовской области от 25.10.2002 № 273-ЗС «Об административных правонарушениях» рабочей группой Администрации города был подготовлен проект решения городской Думы «Об утверждении Правил благоустройства территории города Ростова-на-Дону».

На основании п. 2 ст. 41 Устава города Ростова-на-Дону прошу внести в порядке правотворческой инициативы на рассмотрение июньского заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «Об утверждении Правил благоустройства территории города Ростова-на-Дону».

Приложение: 1) проект решения «Об утверждении «Правил благоустройства территории города Ростова-на-Дону» (на 40 листах);
2) информационный материал к проекту решения «Об утверждении «Правил благоустройства территории города Ростова-на-Дону» (на 3 листах).

С уважением,

М.А.Чернышев

А.В. Елисеев
240 80 45

Ростовская-на-Дону
городская Дума
вх. № 443
«30» 05 2012

Проект

РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА

ПЯТОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ №

_____ 2012 года **Заседание № _____**

Об утверждении «Правил благоустройства территории города Ростова-на-Дону»

В целях обеспечения благоприятных условий жизни населения и обеспечения чистоты и порядка на территории города Ростова-на-Дону на основании статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» на основании статьи 21 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

Р Е Ш И Л А:

1. Признать утратившими силу:

1) решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 29.08.2006 № 163 «О принятии «Правил благоустройства города Ростова-на-Дону»;

2) решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 16.10.2007 № 315 «О внесении изменений в решение городской Думы от 29.08.2006 № 163 «О принятии «Правил благоустройства города Ростова-на-Дону»;

3) решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 09.02.2010 № 691 «О внесении изменений в решение городской Думы «О принятии «Правил благоустройства города Ростова-на-Дону»;

4) решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.08.2010 № 790 «О внесении изменения в решение городской Думы «О принятии «Правил благоустройства города Ростова-на-Дону»;

5) решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.02.2012 № 249 «О внесении изменения в решение Ростовской-на-Дону городской думы «О принятии «Правил благоустройства города Ростова-на-Дону».

2. Утвердить «Правила благоустройства территории города Ростова-на-Дону».

3. Администрации города:

3.1. в срок до 01.11.2012 привести решение Ростовской на-Дону городской думы от 18.12.2007 № 330 «О принятии «Правил организации сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов в городе Ростове-на-Дону» в соответствие с терминологией и требованиями настоящего решения;

3.2. привести нормативные акты Администрации города в соответствие с настоящими Правилами.

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.07.2012.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию городской Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и экологии (С.С. Пухкалов).

Мэр города
Ростова-на-Дону **М.А. Чернышев**

Приложение
к решению Ростовской-на-Дону городской Думы
«Об утверждении «Правил благоустройства
территории города Ростова-на-Дону»

1. Общие положения

1. Правила благоустройства территории города Ростова-на-Дону (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере внешнего благоустройства, определяют порядок уборки и содержания городских территорий, в том числе прилегающих к границам земельных участков, зданиям и сооружениям, а также внутренних производственных территорий, для всех юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками и владельцами земельных участков, объектов строительства, зданий, строений и сооружений, расположенных на территории города Ростова-на-Дону, независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности, определяют порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий.

2. Настоящие Правила разработаны на основании Федеральных законов «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Об охране окружающей среды», «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», «Об отходах производства и потребления», Областного закона Ростовской области «Об административных правонарушениях», и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Ростовской области и города Ростова-на-Дону, регламентирующих основные принципы содержания, благоустройства, организации очистки и уборки территории города.

Действие настоящих Правил не распространяется на вопросы содержания зеленых насаждений; использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов; содержания собак, кошек и иных домашних животных; организации сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов; содержания мест захоронения. Указанные вопросы регламентируются соответствующими Правилами, утвержденными решением Ростовской-на-Дону городской Думы, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ростовской области и города Ростова-на-Дону.

3. Организацию деятельности в части благоустройства, очистки, уборки территорий, обеспечения чистоты и порядка в городе Ростове-на-Дону на подведомственных территориях осуществляют администрации районов города, Департамент дорожного хозяйства и благоустройства города Ростова-на-Дону, Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Ростова-на-Дону, Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, Департамент транспорта города Ростова-на-Дону, Департамент координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону, Управление культуры города Ростова-на-Дону, Управление образования города Ростова-на-Дону, Управление здравоохранения города Ростова-на-Дону и иные отраслевые

(функциональные) подразделения Администрации города, в соответствии с реестром полномочий, утвержденным постановлением Администрации города.

4. Все нормативно-правовые акты, регламенты, методические рекомендации, принимаемые по вопросам содержания территорий города, организации благоустройства, уборки и обеспечения чистоты и порядка на территории города и районов, не должны противоречить требованиям настоящих Правил.

5. Контроль за исполнением настоящих Правил возлагается на отраслевые (функциональные) и территориальные органы Администрации города и Комитет по охране окружающей среды Администрации города, в пределах имеющихся полномочий.

2. Основные понятия

Основные понятия, используемые в настоящих правилах:

благоустройство территории – комплекс предусмотренных правилами благоустройства территории города Ростова-на-Дону мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

бытовые отходы – отходы (твердые и жидкие), образующиеся в результате жизнедеятельности населения, в том числе приготовления пищи, упаковки товаров, уборки и текущего ремонта жилых помещений, органические отходы, образующиеся при содержании индивидуальных домовладений, фекальные отходы нецентрализованной канализации, а также крупногабаритные отходы, в том числе крупногабаритные предметы домашнего обихода;

владелец объекта благоустройства (далее - владелец) - лицо, которому объект благоустройства, включая все его функционально-, конструктивно- и планировочно-неотъемлемые элементы, принадлежит на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды и иных вторичных правах;

дворовая территория - территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц; на дворовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, контейнерные площадки, места для отдыха, сушки белья, дворовые туалеты, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования

детская (игровая) площадка – предметно-пространственная среда, предназначенная для времяпровождения детей широкого возрастного диапазона, содержащая нормируемый комплекс функциональных элементов благоустройства;

зона эксплуатационной ответственности – расстояние до крайних линий траншей, тоннелей, каналов, необходимое для обслуживания подземного трубопровода с учетом призмы обрушения;

коммунально-бытовое оборудование (далее - КБО) – емкости, предназначенные для сбора случайного и бытового мусора, устанавливаемые на объектах общего пользования (урны, баки и малогабаритные контейнеры объемом до 0,5 куб. м), может быть стационарным и мобильным;

контейнерные площадки - стационарные места временного складирования бытовых отходов, оснащенные соответствующим оборудованием, в том числе места размещения крупногабаритных емкостей (бункеров и мульд);

крупногабаритные отходы – вышедшие из употребления предметы (в том числе упаковочные материалы и тара), имеющие размеры, не позволяющие осуществлять их удаление при помощи стандартных средств транспортирования отходов без использования ручной погрузки, а также временное складирование на специализированных площадках, предназначенных для временного складирования прочих бытовых отходов;

малые архитектурные формы – сооружения, в том числе нестационарные и временные, используемые для организации открытых пространств и дополняющие архитектурно-градостроительную либо садово-парковую композицию. В зависимости от использования они подразделяются на объекты функционального назначения (такие как столы, скамьи, садовые диваны, урны, ограды и заборы, указатели, фонари и опоры уличного освещения, телефонные кабины, платежные терминалы, остановочные павильоны пассажирского транспорта, беседки, навесы, торговые палатки и павильоны) и объекты декоративного назначения (газонные и тротуарные декоративные ограждения, декоративные стенки, малые городские скульптуры (композиции), декоративные и плескательные бассейны, декоративные фонтаны и прочее). Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными;

малые городские скульптуры (композиции) - выполненные различными способами произведения монументально-декоративного искусства, перемещение которых возможно без нанесения несоразмерного ущерба их назначению, используемые для дополнения архитектурно-градостроительной либо садово-парковой композиции;

несанкционированная свалка - несанкционированное размещение (складирование) бытовых, строительных или производственных отходов, а также грунта, образовавшихся в результате хозяйственной деятельности юридических или физических лиц, на площади свыше 50 квадратных метров и объемом свыше 30 кубических метров;

нормируемый комплекс элементов благоустройства – минимально-необходимый комплекс элементов благоустройства, определяемый настоящими правилами и позволяющий обеспечить на территории объекта благоустройства комфортную, безопасную и привлекательную среду;

обеспечение работ по благоустройству, содержанию и уборке – это непосредственное выполнение работ собственником или владельцем объекта благоустройства или выполнение их путем привлечения на договорных условиях подрядной организации с обязательным установлением критериев качества работы;

объекты благоустройства - земельные участки и иные объекты недвижимости; специализированные площадки (детские, спортивные, площадки для выгула и дрессировки животных, контейнерные площадки для сбора отходов, открытые автостоянки); некапитальные нестационарные строения и сооружения, используемые в качестве объектов торговли (такие как палатки, киоски, павильоны, навесы, тонары, уличные холодильники, лотки, оборудование для продажи прохладительных напитков), размещения рекламы и информации (рекламные щиты, уличные цифровые мониторы, информационные доски, тумбы, объемные конструкции), бытового обслуживания и сферы услуг, в том числе платежные терминалы, банкоматы,

телефонные будки, уличные туалеты; элементы обустройства дорог и линейных объектов, такие как опоры контактных сетей электротранспорта, освещения, электросетей, шкафы питания, водоразборные колонки, люковое хозяйство подземных инженерных сетей, остановочные павильоны общественного пассажирского транспорта;

объекты благоустройства территории – территории города, на которых осуществляется деятельность по комплексному благоустройству: улицы, проспекты, площади, бульвары, парки, скверы, пляжи, дворы, кварталы; функционально-планировочные образования; территории административных районов и города в целом; территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с застройкой) и иные территории города;

объект общего пользования – часть городской территории, используемая неограниченным кругом лиц, предназначенная для организации транспортных и пешеходных потоков, проведения массовых мероприятий, отдыха, прогулок, развлечений;

объект озеленения - озелененная территория, предназначенная для рекреационных целей, организованная по принципам ландшафтной архитектуры, включающая в себя в соответствии с функциональным назначением все необходимые элементы благоустройства (дорожно-тропиночную сеть, площадки, скамейки, малые архитектурные формы и т.д.);

озелененная территория – территория, занятая зелеными насаждениями, включая объекты озеленения, озеленение улично-дорожной сети, террасное и крышное озеленение;

организация работ по благоустройству, содержанию и уборке – осуществление комплекса мер, направленных на создание условий для выполнения работ, включая установление видов и объемов работ, финансовое обеспечение и установление лиц (физических, должностных, юридических), ответственных за обеспечение работ;

отведенная территория - часть территории города, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, принадлежащая физическим, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на правах, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

открытая автостоянка – ограниченная территория, приспособленная для длительного пребывания или хранения транспорта, в том числе организованная автостоянка, имеющая капитальный тип покрытия, разметку и оборудованная средствами ограничения и регулирования движения;

охранная зона – территория, обеспечивающая безопасную эксплуатацию и функционирование инженерных сетей, определяемая отраслевыми нормативными актами, регламентами, техническими документами;

праздничное и тематическое оформление города – комплексное оформление городских территорий, магистральных улиц и площадей, зданий и сооружений, витрин предприятий и объектов торговли, городского транспорта элементами праздничного оформления в соответствии с разработанной концепцией оформления города к мероприятию;

прилегающая территория – часть территории общего пользования, непосредственно примыкающая по периметру к отведенной территории в границах,

определяемых настоящими правилами, и закрепленная за собственниками или владельцами в целях обеспечения чистоты;

свалочный очаг – скопление отходов (мусора), возникшее в результате самовольного (несанкционированного) размещения, объемом до 30 кубических метров на площади до 50 квадратных метров;

собственник объекта благоустройства (далее - собственник) – лицо (юридическое, физическое и индивидуальный предприниматель), обладающее правом собственности на земельный участок, здание (помещение в нем), сооружение, выступающее в качестве владельца, распорядителя, пользователя объекта благоустройства, в том числе его функционально-, конструктивно- и планировочно-неотъемлемых элементов;

содержание объекта благоустройства – осуществление уборки объекта благоустройства и обеспечение безопасности, надлежащего физического, технического состояния и привлекательного внешнего вида элементов благоустройства, находящихся на объекте, в процессе их создания, размещения, эксплуатации и демонтажа;

спортивная площадка – плоскостное спортивное сооружение, предназначенное для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, содержащая нормируемый комплекс функциональных элементов благоустройства;

строительные отходы - отходы, образующиеся при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе зданий и сооружений, прокладке и замене инженерных коммуникаций, объектов дорожно-мостового хозяйства, в том числе: бетонные и железо-бетонные конструкции и их остатки, сформированные элементы блочной или кирпичной кладки и их остатки, бой кирпича, доски от разбора деревянных строений, элементы кровельного покрытия (шифер, черепица, элементы мягкой кровли) и их остатки, элементы внутридомовых коммуникаций (трубопроводы системы водоснабжения, канализации, отопления, радиаторы и т.д.);

уборка объекта благоустройства - выполнение работ по очистке объекта от пыли, грязи, случайного мусора, снега, наледи, грунтовых наносов, атмосферных осадков и их образований, подметанию, зачистке, мойке, покосу сорной растительности, поливке газонов и цветников, очистке кровли, удалению всех видов отходов;

улица – часть городской территории, используемая для организации транспортных и пешеходных потоков, спланированная и обустроенная в соответствии с градостроительными нормами; улицы бывают магистральные скоростного, непрерывного, регулируемого движения, районного значения транспортно-пешеходные, пешеходные, улицы парковые, жилой и коммунальной зоны и т.д.;

центральные улицы – улицы, характеризующиеся сосредоточением объектов общественного, административного и культурного назначения, а также улицы (площади, кварталы), представляющие историко-культурную ценность. Перечень центральных улиц утверждается постановлением Администрации города;

элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства и приспособления, ограждения, поверхности и покрытия, растительность, функциональное оборудование, произведения монументального искусства, а также сооружения (в том числе некапитальные, нестационарные и временные) и малые архитектурные формы, используемые для оформления,

пластической организации пространства и обеспечения эксплуатации объекта благоустройства по функциональному назначению. Элементами благоустройства не являются сооружения и малые архитектурные формы, отнесенные к самостоятельным объектам благоустройства.

3. Организация уборки городских территорий

1. Собственники (владельцы) обязаны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории города, в том числе на территориях частных домовладений.

Уборочные работы производятся в соответствии с требованиями настоящих Правил, инструкциями, технологическими регламентами и рекомендациями, утверждаемыми Департаментом дорожного хозяйства и благоустройства города Ростова-на-Дону и иными отраслевыми (функциональными) органами Администрации города.

2. Конструкция, техническое оснащение, эксплуатация и содержание объектов благоустройства, в случае, если это установлено государственными стандартами, техническим условиями, строительными и санитарными нормами, нормативными правовыми актами Российской федерации или Ростовской области, должны отвечать установленным требованиям.

3. Благоустройство и содержание объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, организуется за счет средств бюджета соответствующего уровня и осуществляется путем предоставления данных объектов отраслевым и территориальным подразделениям соответствующих органов исполнительной власти в порядке и на правах, установленных действующим законодательством.

4. Не допускается нарушение установленных настоящими правилами, нормативными актами Администрации города, отраслевыми регламентами и иными документами требований и графиков выполнения работ по благоустройству, содержанию и уборке, в том числе повлекшее загрязнение территорий города.

Ответственность за своевременность и качество выполнения работ по благоустройству и уборке, а также за поддержание чистоты на объектах благоустройства несут собственники (владельцы).

В случае привлечения на договорной основе подрядной организации, собственники (владельцы) обязаны обеспечить контроль своевременности и качества выполнения работ, а при ненадлежащем выполнении работ со стороны подрядной организации, предпринять меры, предусмотренные условиями договора, для устранения нарушений и ликвидации их последствий (при возникновении).

5. Ответственными за организацию и обеспечение требований настоящих правил являются:

- для юридических лиц – руководители, если иное не установлено внутренним распорядительным документом;
- для объектов торговли, сферы услуг и бытового обслуживания –собственники (владельцы) данных объектов, индивидуальные предприниматели;
- в многоквартирных домах – руководители или уполномоченные лица организации, осуществляющей управление многоквартирным домом;

- в садоводческих, гаражных, жилищно-строительных кооперативах, товариществах собственников жилья и прочих потребительских кооперативах и товариществах – законные представители;

- на незастроенных территориях – собственники (владельцы) земельных участков;

- в частных домовладениях – собственники (владельцы).

6. Администрация района организует работу и осуществляет контроль за организацией уборки территорий в административных границах района.

7. Содержание территорий, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется на основании паспорта объекта благоустройства, включающего в себя качественные и количественные характеристики объекта, инвентаризацию имеющихся на объекте элементов благоустройства и графическую основу с обозначенными границами объекта.

Форма паспорта, порядок оформления, утверждения, ведения и внесения изменений в паспорт объекта благоустройства, порядок ведения реестра паспортов объектов благоустройства утверждается нормативным актом Администрации города Ростова-на-Дону.

Управление благоустройства района обязано вносить изменения в паспорта в случае изменения качественных или количественных показателей обслуживаемых объектов благоустройства.

Порядок содержания и уборки объектов благоустройства должен учитывать наличие и условия имеющихся договоров о благоустройстве.

8. На проезжей части улиц, тротуарах, лестничных сходах, надземных пешеходных переходах и других составляющих частях автомобильных дорог, а также на тротуарах, находящихся на мостах, путепроводах, эстакадах, на технических тротуарах, примыкающих к инженерным сооружениям, совмещенных с проезжей частью трамвайных путях уборочные работы обеспечивают уполномоченные подразделения администраций районов в соответствии с регламентами выполнения работ по содержанию улично-дорожной сети.

9. На озелененных участках улично-дорожной сети, в том числе на газонах разделительных полос проезжей части улиц и обособленных трамвайных путях, организацию и производство уборочных работ, включая покос сорной растительности, обеспечивают уполномоченные подразделения администраций районов в соответствии с регламентами выполнения работ на объектах озеленения.

10. На линейных остановочных пунктах городского пассажирского транспорта, включая регулярную очистку от объявлений (за исключением торгово-остановочных пунктов), организацию и производство уборочных работ осуществляют уполномоченные подразделения администраций районов, в границах которого находятся указанные пункты; на торгово-остановочных пунктах – собственники и владельцы торговых объектов.

11. На объектах озеленения, в том числе в парках и скверах, организацию и обеспечение уборочных работ осуществляют собственники (владельцы) указанных объектов.

12. В подземных переходах организацию и обеспечение уборочных работ осуществляют собственники (владельцы) переходов.

13. На конечных остановочных пунктах городского наземного пассажирского транспорта и в местах отстоя подвижного состава, включая регулярную очистку от

объявлений, организацию уборочных работ осуществляет Департамент транспорта города Ростова-на-Дону. Обеспечение указанных работ возлагается на организации, осуществляющие пассажирские перевозки.

14. На железнодорожных путях, полосах отчуждения, откосах, насыпях, виадуках, переездах, перронах вокзалов, остановочных платформах железнодорожного транспорта, находящихся в черте города, организацию и обеспечение уборочных работ осуществляют соответствующие дистанции пути.

15. Организацию работ по уборке (включая покос сорной растительности) земельных участков береговых полос и водоохранных зон водных объектов общего пользования в границах, определенных Водным Кодексом РФ, осуществляют собственники (владельцы) указанных территорий.

16. На специально выделенных территориях, использующихся для рекреационных целей (пляжи, набережные и др.), содержание и уборка обеспечивается их собственниками (владельцами). Содержание данных объектов, помимо прочих работ, должно предусматривать организованный сбор и вывоз бытовых отходов, образующихся в процессе эксплуатации объекта.

17. На территориях охранных зон и зон эксплуатационной ответсвенности электро-, газо-, водо- и теплосетей и иных инженерных сетей, а также территорий, прилегающих к насосным станциям, трансформаторным и распределительным подстанциям и иным зданиям и сооружениям коммунальной и инженерной инфраструктуры, организацию и производство уборочных работ, включая покос сорной растительности, осуществляют собственники и владельцы указанных инженерных сетей.

18. Собственники (владельцы) обязаны обеспечить содержание и уборку длительное время не используемых и не осваиваемых территорий, находящихся в собственности или владении.

Содержание и уборка неразграниченных длительное время не используемых и не осваиваемых территорий организуется уполномоченными подразделениями администраций районов.

19. Организацию и производство работ по очистке и содержанию ливневых водостоков на территории проезжей части улиц и улиц районного значения осуществляют уполномоченные подразделения администраций районов.

В случаях обильных осадков при возникновении подтоплений на проезжей части дорог (из-за нарушений работы ливневой канализации) уполномоченные подразделения администраций районов обеспечивают работы по ликвидации подтоплений.

При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийные ситуации на трубопроводах и т.д.), ответственность за их ликвидацию и устранение последствий, включая скол и вывоз льда в зимний период, возлагается на собственников и владельцев инженерных сетей.

Обследование люков смотровых колодцев, других подземных коммуникаций должно производиться собственниками и владельцами в соответствии с нормами и правилами технической эксплуатации инженерных сетей. Выявленные нарушения и повреждения должны быть устранены собственниками и владельцами в максимально короткие сроки.

20. Уборка объектов благоустройства производится в соответствии с отраслевыми регламентами и графиками работ (с учетом фактических погодных

условий) в период наименьшей интенсивности транспортного и пешеходного движения.

4. Содержание объектов благоустройства территории

1. Чистота на объектах общего пользования, дворовых территориях, в местах массового пребывания людей обеспечивается собственниками (владельцами) в течение всего дня.

2. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления собственниками (владельцами) устанавливается уличное коммунально-бытовое оборудование. Элементы уличного КБО должны быть удобными в использовании и очистке, гигиеничными, гармонирующими с общим оформлением объекта благоустройства. Их размещение не должно создавать помех передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

2. КБО в обязательном порядке устанавливается на вокзалах, рынках, в аэропорту, парках, садах, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового пребывания людей, на улицах, на остановках городского пассажирского транспорта, у входа в объекты торговли, сферы услуг и бытового обслуживания собственниками (владельцами) указанных объектов. Конфигурация и емкость КБО определяется в зависимости от места размещения и предполагаемой интенсивности использования, при этом емкость каждой единицы должна составлять не менее 20 литров. Запрещается установка в качестве КБО приспособленной тары (коробки, ящики, ведра и т.п.).

3. КБО устанавливают с интервалом не более 40 м на центральных улицах, рынках, вокзалах и других местах массового посещения населения; в парках, скверах, садах, на бульварах и площадях следует устанавливать урны (до двух единиц) около каждой скамьи (лавки, садово-паркового дивана), а при их отсутствии – вдоль пешеходных дорожек с интервалом не более 50 метров; на второстепенных улицах, во дворах и иных территориях – с интервалом не более 100 м.

На остановках городского пассажирского транспорта КБО устанавливается в количестве не менее одной единицы емкостью 40-50 литров, на пассажирообразующих остановках – не менее двух единиц совокупной емкостью 80-100 литров.

4. У входов в объекты торговли, сферы услуг и бытового обслуживания собственниками и владельцами данных объектов устанавливаются урны (не менее одной). При наличии нескольких входов в один торговый объект, урнами оборудуется каждый вход. Урны должны находиться с наружной стороны входа (на улице); допускается выставление незакрепленных урн на время работы объекта торговли, сферы услуг и бытового обслуживания.

5. Установка уличного КБО и его очистка осуществляется собственниками (владельцами) объектов благоустройства.

Очистку мусорных урн, установленных у входов в здания (сооружения) и в границах объектов благоустройства территории, обеспечивают собственники (владельцы) по мере заполнения, но не реже одного раза в день.

Урны, расположенные на остановках городского пассажирского транспорта, обязаны очищать и промывать собственники и владельцы остановок, а урны,

установленные у объектов торговли, сферы услуг и бытового обслуживания, - указанные организации.

Мойка урн производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в неделю. Покраска урн производится по мере необходимости, но не реже одного раза в год (до 20 апреля).

7. Вывоз скола асфальта (фала) и грунта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы непосредственно в процессе выполнения работ.

8. Вывоз порубочных остатков после сноса и обрезки деревьев осуществляется организациями, производящими работы: с центральных улиц - в течение 1 рабочего дня; с улиц районного значения и дворовых территорий - в течение 3 суток.

Пни, оставшиеся после вырубки сухостойных, аварийных деревьев, удаляются: с центральных и магистральных улиц - в течение одного месяца; с улиц районного значения и дворовых территорий - в течение 3 месяцев.

В зимний период при температуре ниже -10°С работы по фрезерованию и корчевке пней не проводятся.

9. Упавшие вследствие возникновения аварийной (чрезвычайной) ситуации деревья должны быть удалены собственниками и владельцами соответствующих территорий:

с проезжей части дорог и от линий электропередач – в течение 2 часов с момента обнаружения,

с тротуаров, от фасадов жилых и производственных зданий - в течение суток с момента обнаружения,

с других территорий - в течение 2 суток с момента обнаружения.

Деревья, упавшие в охранной зоне инженерных сетей вследствие возникновения аварийной (чрезвычайной) ситуации, должны быть удалены в течение трех часов собственниками или владельцами инженерных сетей.

10. Мойка автомобильного транспорта и иных транспортных средств должна осуществляться в специально оборудованных для этих целей автомоечных комплексах.

11. Предприятия автомобильного и иного городского наземного пассажирского транспорта обязаны выпускать на линию транспортные средства в чистом виде. Кузов, окна и колеса транспортного средства должны быть очищены от пыли и грязи.

12. Собственники и владельцы объектов, предназначенных для проведения публично-массовых мероприятий и организации отдыха населения, мест массового пребывания людей, в том числе вокзалов, рынков, пляжей, объектов общественного питания, объектов религиозного назначения, кладбищ, а также строительных объектов, автозаправочных станций, автомоек и ремонтных мастерских, гаражных кооперативов и иных объектов, предполагающих длительное пребывание людей, обязаны обеспечить наличие стационарных канализованных туалетов или мобильных туалетных кабин (модулей) для персонала и посетителей.

Общественные стационарные туалеты и биотуалеты должны содержаться собственниками (владельцами) в надлежащем техническом и санитарном состоянии; их уборка и дезинфекция должна осуществляться по мере необходимости, но не менее 2 раз в день.

13. Запрещается сбор, временное хранение и вывоз ртутьсодержащих отходов (люминесцентных ламп) с другими отходами производства и потребления.

Ртутьсодержащие отходы (1 класс опасности) передаются собственниками и владельцами специализированным организациям для демеркуризации.

Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами (а также ТСЖ, ЖСК, ЖК и др.), обязаны оборудовать места временного хранения люминесцентных ламп, образующихся в результате эксплуатации многоквартирного дома и поступающих от жильцов, и обеспечить их передачу специализированным организациям.

14. На территории города запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет ликвидировать свалочный очаг (свалку) и произвести очистку территории, а при необходимости – рекультивировать поврежденный земельный участок и компенсировать ущерб, причиненный окружающей среде, в соответствии с действующим законодательством.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов и рекультивацию территорий свалок производят собственники и владельцы земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

15. На территории города запрещается:

- вывозить и выгружать все виды отходов в не отведенные для этой цели места, закапывать отходы в землю;
- сжигать все виды отходов на улицах, площадях, в скверах, парках, на бульварах, во дворах индивидуальных домовладений и многоквартирных жилых домов, на территориях организаций, на свалках;
- загрязнять улицы при перевозке мусора, сыпучих и жидких материалов на подвижном составе, осуществлять перевозку мусора, сыпучих и жидких материалов без средств (приспособлений), предотвращающих загрязнение улиц;
- выбрасывать мусор из автомобилей;
- сорить на улицах, площадях и других местах общего пользования, выставлять тару с мусором и пищевыми отходами на улицы;
- загрязнять территории общего пользования бытовыми и промышленными отходами, в том числе отходами жизнедеятельности домашних животных;
- выбрасывать и сметать мусор на проезжую часть улиц, в ливнеприемники ливневой канализации, загрязнять полотно проезжей части при осуществлении выезда подвижного состава с грунтовых дорог, строительных площадок и т.д.;
- выбрасывать мусор с крыш, из окон, балконов (лоджий) зданий;
- складирование скола асфальта (фала) и грунта на озелененных территориях, в том числе на газонной части тротуаров, дворовых и внутриквартальных территорий;
- временное складирование органических остатков после сноса и обрезки деревьев на проезжей части улиц и тротуарах, препятствующее движению транспорта и пешеходов;
- складировать строительные материалы на территориях общего пользования, а также вне специально отведенных мест;
- мыть автомашины и другие транспортные средства у водоразборных колонок, в открытых водоемах и на их берегах, на площадях, в скверах, парках и в иных неустановленных местах; стирать белье у водоразборных колонок и в открытых водоемах;

- производить сброс хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф местности и в водные объекты, выпускать канализационные стоки открытым способом на тротуары, проезжую часть дорог и в ливневую канализацию;

- производить торговлю фруктами, овощами и другими продуктами на улицах, площадях, стадионах и других местах, не отведенных для этих целей;

- размещать объекты торговли, временные и сезонные сооружения на проезжей части дорог;

- размещать объекты торговли, временные и сезонные сооружения (кроме предназначенных для обеспечения пассажирских перевозок) на тротуарах, газонной части улиц, скверов, парковой и лесной зоны без согласования в установленном порядке;

- складировать около торговых точек тару, запасы товаров, производить торговлю без специального оборудования;

- оставлять на улицах тару и остатки некондиционного или нереализованного товара от нестационарных торговых точек;

- купать собак и других животных в местах массового купания людей;

- выгуливать животных в парках, скверах, бульварах, на детских площадках и стадионах в нарушение установленного порядка;

- содержать домашних животных и птиц в помещениях, не отвечающих ветеринарным и санитарно-гигиеническим требованиям;

- выжигать сухую растительность;

- ограждать строительные площадки с уменьшением пешеходных дорожек (тротуаров) без согласования в установленном порядке;

- устанавливать малые архитектурные формы и элементы внешнего благоустройства без согласования, а также в нарушение установленного порядка;

- обустраивать выгребные ямы на объектах общего пользования;

- наносить на фасады зданий и сооружений, элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий и сооружений (в том числе кровли, ограждения, защитные решетки, окна, балконы, лоджии, двери, карнизы, водосточные трубы, информационные таблички и др.) надписи и графические изображения (граффити);

- на центральных улицах развешивать на балконах и лоджиях предметы домашнего обихода, а размещать на балконах и лоджиях крупногабаритные предметы обихода, видимые с улицы и ухудшающие вид фасада;

- движение, остановка и стоянка автотранспортных средств на тротуарах, газонах, детских площадках и спортивных площадках;

- оставление транспортных средств без кузовных деталей и элементов ходовой части вне специально отведенных мест, предназначенных для стоянки автотранспорта, в том числе на придомовых территориях индивидуальных и многоквартирных домов;

- стоянка автотранспорта вне специально отведенных мест, препятствующая осуществлению работ по уборке и содержанию проезжей части улиц;

- оставление автотранспорта на подъездных путях к контейнерной площадке или бункеру мусоропровода, создающее помехи движению специализированного мусоровозного транспорта;

- ограждение, в том числе выносными приспособлениями, участков проезжей части в створе фасадов жилых и нежилых зданий (помещений в них), препятствующее свободному движению, остановке и стоянке транспорта.

5. Порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий

1. Собственники обязаны обеспечивать чистоту и порядок на отведенной территории и благоустраивать ее в соответствии с функциональным назначением, с соблюдением требований, предъявляемых к содержанию конкретного объекта благоустройства территории, и обеспечением нормируемого комплекса элементов благоустройства.

2. В целях обеспечения чистоты на всех территориях города, в том числе земельных участках до разграничения права собственности, за собственниками зданий (помещений в них) и сооружений на основании договора (соглашения) с администрацией района в качестве прилегающих закрепляются территории в границах, установленных настоящими Правилами:

1) для индивидуальных жилых домов прилегающая территория определяется в створе обращенной к проезжей части улицы границы отведенной территории шириной до бордюрного камня дороги;

2) для учреждений образования, культуры, здравоохранения, социальной защиты населения, иных объектов социальной сферы прилегающая территория определяется по всему периметру отведенной территории: с обращенной к проезжей части стороны – шириной до бордюрного камня дороги, с других сторон – шириной 10 метров;

3) для обособленно расположенных нежилых зданий и сооружений, объектов торговли, бытового обслуживания и сферы услуг, прилегающая территория определяется по всему периметру отведенной территории: с обращенной к проезжей части стороны – шириной до бордюрного камня дороги, с других сторон – шириной 10 метров, и включает въезды и выезды к отведенным территориям (при наличии) по всей протяженности;

4) для многоквартирных домов прилегающая территория определяется администрацией района индивидуально для каждого дома с учетом границ отведенной территории, расположения мест временного складирования отходов, придомовых открытых автостоянок (парковок), придомовых детских площадок;

5) для собственников нежилых помещений в жилых домах прилегающая территория определяется в створе выходящего на улицу фасада нежилого помещения на ширину прилегающей территории жилого дома, в котором данное помещение расположено;

6) для строительных площадок прилегающая территория определяется по всему периметру отведенной территории шириной 15 метров и включает въезды и выезды к отведенным территориям (при наличии) по всей протяженности;

7) для нестационарных объектов торговли, сферы услуг и бытового обслуживания, рекламных конструкций и контейнерных площадок прилегающая территория определяется по всему периметру шириной 2 метра.

В случае наложения прилегающих территорий двух объектов благоустройства, размер прилегающей территории каждого объекта в пределах зоны наложения определяется, исходя из принципа равноудаленности границ отведенных территорий.

3. Форма и порядок заключения договоров о благоустройстве прилегающих территорий устанавливается нормативным актом Администрации города. Лицо (физическое, юридическое и индивидуальный предприниматель), заключившее

договор, принимает на себя обязательства по содержанию и уборке прилегающей территории в объеме, предусмотренном условиями договора.

4. Собственники зданий (помещений в них) и сооружений могут реализовать обязательства по благоустройству и уборке прилегающей территории путем непосредственного обеспечения работ, заключения договора с подрядной организацией, установления в договоре аренды здания (помещения в нем) обязанностей арендаторов или распределения обязанностей между арендаторами по обеспечению уборочных работ.

5. Собственники зданий и сооружений обязаны следить за сохранностью зеленых насаждений, находящихся на отведенных и прилегающих территориях, а также не допускать захламления отведенных и прилегающих территория мусором и отходами различного происхождения.

6. Порядок уборки городских территорий

6. Содержание улично-дорожной сети в теплый период года (весенне-летне-осенний сезон) осуществляется уполномоченными подразделениями районов города и иными собственниками (владельцами) и предусматривает очистку дорожных покрытий капитального типа от мусора, пыли и грязи, уборку с проезжей части посторонних предметов, профилактику и устранение мелких повреждений дорожного покрытия.

7. Мероприятия по уходу за дорогами в весенне-летне-осенний сезон должны предусматривать:

1) летом – очистку от пыли и грязи проезжей части городских улиц и дорог, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, а также профилактику и устранение мелких повреждений дорожного покрытия;

2) осенью – очистку проезжей части городских улиц и дорог, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек от пыли и грязи, подготовку водоотводных сооружений к зиме, профилактику и устранение мелких повреждений дорожного покрытия;

3) весной – обеспечение стока поверхностных вод с проезжей части дорог и тротуаров, уход за водоотводными сооружениями, очистку улиц от грязи и минерального противогололедного материала (песка), устранение мелких повреждений дорожного покрытия.

3. Мойка (полив) объектов улично-дорожной сети выполняется при положительных температурах воздуха в период наименьшей интенсивности движения транспорта и пешеходов.

Мойка проезжей части дорог осуществляется на улицах, имеющих усовершенствованное покрытие, на всю ширину проезжей части с целью удаления пыли и мелких частиц мусора в прилотковую зону. С целью улучшения эффективности удаления наносного грунта при выпадении осадков в виде дождя производится мойка проезжей части.

При мойке проезжей части не допускается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, остановочные площадки, торгово-остановочные комплексы, близко расположенные фасады зданий и сооружений.

Собственники (владельцы) в границах отведенной и прилегающей территории в целях повышения качества содержания, помимо ручной уборки, могут выполнять

мойку тротуаров. В процессе мойки тротуара не допускается загрязнения прилегающей к нему проезжей части.

4. Подметание является одной из основных операций уборки усовершенствованных покрытий. Подметание производится на прилотковой части и линиях дорожной разметки

- в первую очередь на улицах, по которым проходят маршруты городского транспорта,

- во вторую очередь на улицах со средней и малой интенсивностью движения.

Необходимость и кратность производства работ определяется в зависимости от погодных условий и фактического состояния дорожных покрытий и устанавливается уполномоченным подразделением администрации района.

5. Ручная зачистка заездных карманов и съездов дорог производится по мере необходимости, в зоне примыкания к бортовым, барьерным ограждениям и в створах примыкающих улиц.

При переходе от зимнего содержания до начала весенне-летне-осенней механизированной уборки в обязательном порядке производится ручная уборка прилотковой части дорог от грязи и песчаных наносов, накопившихся в течение зимнего периода.

При переходе с весенне-летнее-осеннего содержания на зимнее до начала работ по зимнему содержанию в обязательном порядке производится ручная уборка прилотковой части дорог от опавших листьев и веток, скопившихся в результате листопада.

В остальное время ручная уборка производится по мере необходимости в соответствии с погодными условиями.

6. Прилотковые зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и скоплений мусора. Допускаются небольшие загрязнения песчаными частицами и мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между проходами подметально-уборочных машин.

7. Работы по уборке тротуаров, остановочных пунктов городского пассажирского транспорта выполняются в период наименьшей интенсивности движения пешеходов.

Очистка урн, установленных на тротуарах, производится одновременно с уборкой тротуаров, а также по мере необходимости.

8. На искусственных (мостовых) сооружениях на автомобильных дорогах производится очистка тротуаров от грязи и посторонних предметов, а также проезжей части вдоль тротуаров.

При необходимости производятся работы по очистке и мойке ограждений на мостах (путепроводах) и подходах (по 18 м с каждой стороны моста), очистке от грязи и мусора лестничных сходов, очистке перил от грязи, окраске или покрытию перил полимерными веществами, окраске ограждений с нанесением вертикальной разметки.

9. На основных транспортных центральных, магистральных улицах, улицах районного значения не допускается: на проезжей части, тротуарах, осевых, разворотных кольцах наличие смета, случайного мусора и "стоячей" воды; мойка проезжей части с целью скучивания смета; подметание дорог без предварительного смачивания дорожного полотна; засорение газонной части различным мусором в процессе уборки дорог.

10. Разделительные полосы, выполненные из железобетонных блоков и металлические ограждения должны быть очищены от песка, грязи и мелкого мусора по всей поверхности. Металлические ограждения, дорожные указатели и знаки должны быть вымыты и находиться в технически исправном состоянии.

Мойка и окраска разделительных полос, выполненных из железобетонных блоков, дорожных указателей, знаков, металлических ограждений производятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

11. Уборка парков, скверов и иных объектов озеленения предусматривает подметание дорожно-тропиночной сети, парапетов, лестничных сходов и иных твердых покрытий, мойку или протирку полированных, металлических поверхностей, поверхностей из ценных пород камня, садово-парковой мебели, очистку урн, сбор случайного мусора с территорий газонов и цветников, стрижку живых изгородей, покос газонов и сорной растительности и иные работы, обеспечивающие надлежащее состояние и привлекательный внешний вид объекта.

Уборка озелененных территорий улиц, в том числе разделительных полос проезжей части, газонных частей тротуаров, приствольных лунок деревьев включает в себя сбор случайного мусора с газонов и грунтовых поверхностей, покос газонов и сорной растительности, сгребание опавшей листвы.

12. Уборку дворовых территорий, в том числе очистку дворовых проездов и тротуаров от смета, пыли, мелкого бытового мусора, подметание и мойку тротуаров, покос газонов и сорной растительности обеспечивают их собственники (владельцы) с учетом границ отведенных и прилегающих территорий. Чистота на дворовой территории должна быть обеспечена в течение всего дня.

13. Оборудование и содержание кранов технического водопровода для мойки и поливки из шлангов дворовых и прилегающих территорий возлагается на собственников (владельцев) зданий и сооружений, осуществляющих уборку и содержание указанных территорий.

14. В период листопада сгребание опавшей листвы с газонных частей объектов озеленения, улиц, внутриквартальных и дворовых территорий обеспечивают собственники (владельцы) указанных территорий.

Листва, собранная открытым способом, подлежит вывозу незамедлительно после сгребания; листва, собранная в пакеты или иные емкости, предотвращающие ее разлетание, подлежит вывозу в течение 1 суток после выполнения работ.

Запрещается оставление собранной листвы на период более 1 суток, независимо от категории объекта благоустройства территории, способа сбора и хранения.

15. Уборка территории в зимний период предусматривает уборку и вывоз снега, льда, грязи, обработку тротуаров и проезжей части дорог разрешенными к применению противогололедными материалами.

16. Уполномоченные подразделения администраций районов города и иные собственники (владельцы), отвечающие за уборку территорий в зимний период, в срок до 1 ноября обеспечивают завоз, заготовку и складирование в установленных местах необходимого количества противогололедных материалов.

17. В срок до 1 ноября администрации районов определяют, согласовывают с Комитетом по охране окружающей среды Администрации города и подготавливают места для размещения убираемого снега.

18. Владельцы коммунальной техники, осуществляющие комплекс работ по зимнему содержанию, в срок до 1 ноября проводят мероприятия по подготовке техники к работе в зимний период.

19. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц, тротуарах и дворовых территориях должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

20. Превентивные мероприятия включают в себя следующие операции:

1) повышенная готовность дорожных служб должна вводиться после получения прогноза погоды, предполагающего наступление погодных условий, которые приведут к снижению сцепных качеств дорожного покрытия;

2) в случае получения от метеорологической службы заблаговременного предупреждения об угрозе снегопада или возникновения гололёда, уполномоченные подразделения администраций районов города принимают меры по организации дежурства спецтехники с назначением ответственных лиц на весь период дежурства. Дежурство осуществляется с начала периода неблагоприятных погодных условий до полного устранения последствий их воздействия на дорожные покрытия и тротуары;

3) при организации дежурства производится превентивная обработка проезжей части дорог, крутых спусков и подъемов, мостовых сооружений и эстакад. Обработка дороги технологическими материалами (реагентами) до начала выпадения осадков является мероприятием, препятствующим прилипанию снега к дорожному покрытию, превращению переохлажденного дождя в лёд и его примерзания к покрытию. Указанную технологическую операцию рекомендуется выполнять, когда температура дорожного покрытия выше 0°С и имеет тенденцию к понижению.

21. С началом снегопада в первую очередь обрабатываются наиболее опасные для движения транспортные участки магистральных улиц: крутые спуски и подъёмы, мосты, путепроводы, эстакады, а также площади у авто- и железнодорожных вокзалов. Каждая эксплуатационная служба района должна иметь утвержденный перечень участков улиц, требующих первоочередной обработки.

22. По окончании обработки наиболее ответственных мест и участков, опасных для движения транспорта, выполняется сплошная обработка проезжей части улиц и дорог на всю ширину проезжей части дороги.

Сплошная обработка начинается с первой от бортового камня полосы движения транспорта, по которой проходят маршруты движения городского пассажирского транспорта.

Указанная технологическая операция предусматривает этап выдержки с момента начала снегопада до момента внесения технологических материалов в снег, зависящий от интенсивности снегопада и температуры воздуха. Выдержка должна исключать возможность образования на дорожном покрытии растворов при взаимодействии снега и технологических материалов:

1) в слабый снегопад, с интенсивностью выпадения снега 5-10 мм/ч к распределению технологических материалов приступают через 30-45 мин после начала снегопада;

2) в умеренный или сильный снегопад, с интенсивностью выпадения снега свыше 10 мм/ч к распределению технологических материалов приступают через 15-30 мин после начала снегопада;

23. Уборка снега с проезжей части должна начинаться при достижении уровня сухого снега 20 мм – при сильном снегопаде, 60 мм – при слабом снегопаде. Во время

сильного снегопада снег с проезжей части должен убираться непрерывно, не допуская превышения уровня 60 мм.

Начало первого цикла технологической операции сгребания и подметания снега в период слабого снегопада осуществляется через 3 часа после окончания операции распределения технологических материалов. При сильных снегопадах операция подметания и сгребания снега осуществляется непосредственно после окончания операции распределения технологических материалов. Уборочные циклы повторяются в соответствии с регламентом содержания улично-дорожной сети в течение всего снегопада, а по его окончании производится завершающее сгребание снега.

24. Снег, счищаемый с проезжей части улиц, площадей, проездов и т.п., а также с тротуаров и остановок общественного транспорта, сдвигается в прилотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы. При формировании снежных валов запрещается перемещение снега на тротуары и газоны.

25. В снежных валах должны быть устроены разрывы: на пешеходных переходах, имеющих разметку, - на ширину разметки; на пешеходных переходах, не имеющих разметки, - на ширину не менее 5 м; на остановках городского пассажирского транспорта - на ширину 30 м.

26. Снегоуборочные работы на тротуарах, пешеходных дорожках и остановочных пунктах городского пассажирского транспорта производятся в комплексе с уборкой проезжей части дорог.

Снег с тротуаров и пешеходных дорожек убирается на обочину с растительностью или по краю тротуара в сторону проезжей части дороги с соблюдением следующих условий: складирование снега по краю проезжей части допускается только в случае, если тротуар или пешеходная дорожка составляет в ширину менее 2 м и снег не будет препятствовать движению транспорта; в снежных валах, образуемых в результате уборки снега должны предусматриваться разрывы для обеспечения стока талых вод; на пересечении пешеходных дорожек, тротуаров, напротив подъездов жилых зданий оставляются широкие проходы.

27. В скверах, парках, на бульварах, площадях допускается временное складирование снега, не загрязненного химическими реагентами, на территории газонов – при условии сохранности зеленых насаждений и оттока талых вод.

28. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Складирование снега на дворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод и сохранность зеленых насаждений.

29. Работы по удалению собранного снега и льда с проезжей части дорог должны начинаться сразу после окончания снегопада.

В случае интенсивного и долговременного выпадения снега вывоз должен осуществляться непосредственно во время снегопада.

Своевременное удаление снега и льда (скола) обеспечит нормальную пропускную способность дорог и уменьшит возможность возникновения снежно-ледяных образований.

Вывоз снега с улиц, площадей, проездов и т.п. осуществляется на специально подготовленные площадки ("сухие" снегосвалки).

В первую очередь вывоз собранного снега с улиц и проездов осуществляется от остановок городского пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, мостов, въездов на территорию больниц и других социально значимых объектов, по окончании первочередных работ осуществляется вывоз снега от прочих объектов. Время зачистки прилотковой зоны и вывоза снега с основных транспортных магистралей не должно превышать 5 суток, для улиц районного значения – 6 суток.

30. Сгребание снега на прилегающих к зданиям и сооружениям территориях осуществляется их собственниками (владельцами) собственными силами в прилотковую зону проезжей части улиц до начала работ по вывозу снега на конкретных участках городскими коммунальными службами.

Загрязненный снег и скол льда, собранный с отведенных территорий предприятий и организаций, а также снег, собранный с прилегающих территорий после централизованного вывоза снега с проезжей части, должен быть вывезен и утилизирован собственниками (владельцами) самостоятельно.

31. Организация уборки и благоустройства мест временного складирования снега после снеготаяния на территориях, обслуживаемых специализированными организациями по муниципальному заказу, осуществляется под контролем уполномоченных подразделений районов города.

32. Собственники (владельцы) жилых и нежилых зданий, сооружений обязаны обеспечить своевременную очистку их кровель, карнизов, козырьков, водосточных труб от снега, наледи и сосулек с последующим их вывозом.

Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская его накопления слоем более 10 см.

Перед сбросом снега, а также в местах образования сосулек проводятся мероприятия, обеспечивающие безопасность пешеходов, в том числе ограждение участка яркими лентами. Сброс снега и сосулек осуществляется только в светлое время суток

При сбрасывании снега с крыш, балконов должны быть приняты меры по обеспечению сохранности деревьев, кустарников, воздушных инженерных сетей, растяжек контактных сетей, светофорных объектов, дорожных знаков.

При необходимости сброса снега с кровли здания или сооружения на участки тротуаров, дорог, объектов общего пользования, незамедлительно по окончании работ снег должен быть собран и вывезен собственником (владельцем) здания или сооружения во избежание повторного загромождения снегом очищенных территорий.

33. Удаление на дорогах наледей, появившихся в результате аварий на подземных инженерных водонесущих сетях производится собственниками (владельцами) указанных сетей незамедлительно после устранения аварийной ситуации. В случае непринятия мер по ликвидации наледных образований в целях обеспечения безопасности дорожного движения указанные работы производятся уполномоченным подразделением администрации района города, с составлением акта выполненных работ для последующего предъявления претензий по возмещению затрат.

34. При устранении аварийных ситуаций на подземных инженерных сетях восстановление асфальтобетонных покрытий в местах разрытий производится в соответствии с существующими нормативными актами Администрации города с применением «зимних» асфальтобетонных смесей и технологий. При окончании зимнего периода, собственники (владельцы) подземных инженерных сетей проводят

обследование объектов зимних работ и производят комплекс мероприятий по устранению выявленных просадок, провалов и разрушений дорожных и тротуарных покрытий.

35. На улицах, площадях, проездах с односторонним движением транспорта, в том числе на магистралях с разделительной полосой, прилотковые зоны, со стороны которых начинается подметание проезжей части, должны быть в течение всего зимнего периода очищены от снега и наледи до бортового камня.

36. Разделительные бетонные стенки, металлический криволинейный брус, барьерные ограждения, дорожные знаки и указатели должны очищаться от снега, наледи организацией, производящей уборку проезжей части или обслуживание элементов организации дорожного движения.

37. Противогололедные материалы и реагенты на проезжей части улиц и тротуарах используются в количествах, необходимых для обеспечения безопасности движения транспорта и пешеходов.

38. При уборке городских территорий в зимний период запрещается:

- выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;
- складировать снег, собранный с отведенных территорий, в том числе дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок и иных объектов, на тротуарах и иных территориях общего пользования;
- применять угольные шлаки, пепел, золу или зольные образования в качестве противогололедного реагента на тротуарах, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;
- повреждать цветники, кустарники и другие зеленые насаждения при роторной переброске снега и перемещении скола льда;
- формировать снежные валы при очистке проезжей части на пересечениях дорог и улиц в одном уровне; вблизи железнодорожных переездов; на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром; на тротуарах.
- сбрасывать снег, лед и мусор в решетки ливнеприемных колодцев и воронки водосточных труб;
- оставлять на тротуарах и проезжей части улиц снег, сброшенный с козырьков и крыш зданий и сооружений;
- скапливать смесь реагентов и подтаявшего снега в зоне остановок общественного транспорта и других местах;
- вывозить смесь реагентов и подтаявшего снега в не установленные для этих целей места.

7. Размещение афиш, объявлений, плакатов и других материалов информационного и агитационного характера

1. Размещение афиш, объявлений, плакатов и других материалов информационного и агитационного характера осуществляется только в специально отведенных местах.

2. Работы по удалению афиш, объявлений, плакатов и других материалов информационного и агитационного характера, размещенных в не предназначенных

для этого местах, осуществляются незамедлительно после обнаружения собственниками и владельцами объектов, на которых они размещены.

3. Собственники и владельцы протяженных или удаленных объектов, таких как опоры электросетей, транспорта, освещения, рекламных конструкций и т.п., обязаны регулярно (не реже 1 раза в неделю) проводить осмотр имущества и очистку его от объявлений и других материалов информационного и агитационного характера; допускается оборудование объектов приспособлениями, препятствующими размещению объявлений и других материалов информационного и агитационного характера.

4. Очистка остановочных павильонов наземного общественного транспорта от объявлений и других материалов информационного и агитационного характера производится одновременно с уборкой территории.

5. Запрещается размещать афиши, объявления, листовки, плакаты, трафаретные надписи и другие информационные сообщения на зданиях, опорах освещения, деревьях, остановочных павильонах пассажирского транспорта, ограждениях дорог и тротуаров, тротуарных покрытиях и других объектах, не предназначенных для этой цели.

8. Порядок содержания мест временного складирования отходов на территории города

1. Собственники (владельцы) контейнерных площадок для сбора бытовых отходов обязаны оборудовать их твердым (бетонным или асфальтовым) покрытием, ограждением высотой не менее 1,7 м, осветительными приборами (при наличии вблизи площадки уличного освещения локальное освещение не требуется). Обустройство и асфальтирование подъездных путей для специализированного транспорта обеспечивается уполномоченными подразделениями администраций районов.

2. Собственники (владельцы) контейнерных площадок обязаны разместить на ограждении контейнерной площадки следующую информацию:

- график и время вывоза отходов;
- заказчик услуги (полное наименование, телефон диспетчерской службы или ответственного лица);
- подрядная организация, оказывающая услугу по вывозу отходов (наименование, телефон диспетчерской службы).

Информация на ограждение контейнерной площадки наносится по трафарету краской цвета контрастного к фону или в виде объявления на самоклеящейся пленке, размер шрифта не менее 3 см. Нанесение информации на бумажную основу не допускается.

3. Временное складирование крупногабаритных отходов осуществляется на специальных площадках, оборудованных ограждением и твердым основанием. Вывоз отходов от площадки осуществляется согласно графику, установленному договором, но не реже 1 раза в неделю.

При отсутствии специализированной площадки, крупногабаритные отходы должны быть удалены в течение 1 дня с момента их появления организацией, осуществляющей вывоз ТБО от данного объекта.

4. Контейнерные площадки размещаются на земельных участках, право собственности на которые оформлено в установленном порядке либо принадлежащих владельцам на основании договора аренды. Чистоту на территории, прилегающей к контейнерной площадке, обеспечивает собственник (владелец) контейнерной площадки.

5. Вывоз строительных отходов и грунта обеспечивается собственником отходов по отдельному договору со специализированной организацией, предоставляющей услуги по сбору и транспортированию отходов к месту размещения (утилизации).

Временное накопление строительных отходов и грунта осуществляется только в специально оборудованных местах, предусмотренных проектом производства работ.

6. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, а также скопившихся в результате переполнения контейнеров, производится работниками организации, осуществляющей вывоз отходов.

7. Запрещается бесконтейнерный сбор бытовых отходов; при производстве ремонтных работ в многоквартирных домах временное складирование строительных отходов на придомовых территориях без специального оборудования (контейнеров, бункеров и др.); складирование строительного мусора и грунта на контейнерных площадках и на объектах общего пользования.

9. Содержание территорий объектов строительства

1. Строительные площадки, объекты производства строительных материалов (растворные узлы и др.) оборудуются ограждением по периметру участка, отведенного под строительство.

Ограждение строительной площадки должно иметь опрятный внешний вид: очищено от грязи, не иметь проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей. Повреждение ограждений необходимо устранить в течение суток с момента его обнаружения.

Допускается размещение на ограждении строительной площадки щитов и баннеров, содержащих информацию социальной и культурной направленности.

В случаях, когда строящийся объект располагается вдоль улиц, проездов, проходов и иных пешеходных зон ограждение должно иметь козырек и деревянный тротуар под ним. Ширина пешеходного настила не должна быть менее 70 см.

В случае примыкания пешеходного настила непосредственно к дороге, тротуар должен быть оборудован перилами или сплошным экраном высотой не менее 1,2 метра со стороны проезжей части.

2. При въезде на площадку должны быть установлены стенды (щиты) с информацией об объекте строительства (реконструкции); разрешении на строительство (реконструкцию) и уполномоченных органах, в которые следует обращаться по вопросам строительства (реконструкции); застройщике (заказчике, исполнителе работ); сроках начала и окончания работ.

3. Застройщик обеспечивает при производстве работ сохранность действующих подземных коммуникаций, зеленых насаждений, малых архитектурных форм и

элементов внешнего благоустройства; ликвидирует произведенные при осуществлении работ разрушения и повреждения дорожных покрытий, тротуаров, зеленых насаждений, малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства.

4. Во избежание загрязнения прилегающих улиц и проездов заказчик-застройщик обязан обеспечить твердое покрытие подъездных путей к строительной площадке, обмыв колес и кузовов автотранспорта при выезде со строительных площадок (мест производства работ).

5. Собственник (владелец) или генподрядная организация обеспечивает уборку и содержание территории, прилегающей к объекту строительства, реконструкции или ремонта, а также содержание территории законсервированного объекта строительства (долгостроя).

6. После окончания строительных работ заказчик и генподрядная организация восстанавливают поврежденное покрытие внутриквартальных проездов, используемых при строительстве и подвозе строительных материалов.

7. При производстве строительных работ запрещается:

- складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест (за пределами строительной площадки);
- спуск строительных отходов и мусора с высоты строящегося здания, без применения защитных средств (мусоропроводов);
- загрязнение прилегающей территории к строительной площадке в процессе производства строительных работ, в том числе загрязнение подъездных путей колесами автотранспорта;
- устройство ограждений вне территории строительной площадки.

10. Порядок эксплуатации и прокладки (ремонта) подземных коммуникаций и осуществления иных видов земляных работ

1. Собственники и владельцы подземных инженерных сетей обеспечивают их содержание в исправном состоянии, своевременное устранение аварийных ситуаций, возникающих в процессе эксплуатации подземных инженерных сетей, регулярную уборку территории в охранных зонах и зонах эксплуатационной ответственности подземных инженерных сетей и трубопроводов; несут ответственность за техническое состояние и ремонт инженерных сетей и при обнаружении провалов над подземными инженерными сетями, связанных с нарушением их эксплуатационного технического состояния (проседание грунтов и оснований в результате некачественного уплотнения или вымывания грунтов или материалов на участках обратной засыпки траншей, колодцев, котлованов при прокладке и ремонте участков сетей), незамедлительно принимают меры по обеспечению безопасности дорожного движения в районе провала и устранению деформации.

2. Работы по прокладке (ремонту) подземных инженерных сетей осуществляются на основании письменного разрешения, выдаваемого уполномоченным подразделением администрации района города в порядке, предусмотренном постановлением Администрации города.

4. До начала и в период выполнения работ по прокладке (ремонту) подземных инженерных сетей исполнитель работ ограждает место разрытия барьерами

стандартного типа, окрашенными в яркие тона; выставляет информационный щит с указанием наименования лица, выполняющего работы, номеров телефонов и фамилий руководителя и ответственного лица, вида и сроков начала и окончания работ, дорожные знаки и указатели стандартного типа, обеспечивает их надлежащее содержание; предусматривает установку освещения на весь период работ, в темное время суток - освещение ограждения сигнальными лампами красного цвета.

5. Разработка грунта в траншеях, в случае пересечения ими различных подземных инженерных сетей, допускается только в присутствии представителей собственников или владельцев вскрываемых подземных инженерных сетей.

6. В случае повреждения смежных или пересекаемых подземных инженерных сетей их восстановление производится силами и за счет исполнителя производимых работ в сроки и с условиями, согласованными с собственником или владельцем поврежденных инженерных сетей.

7. По окончании работ засыпка траншеи (котлована) в месте выполнения работ осуществляется за счет организации или физического лица, являющихся заказчиком на прокладку (ремонт) подземных инженерных сетей.

8. Засыпка траншеи (котлована) на пересечениях с проезжими частями дорог и тротуарами производится на всю ее глубину песчаным грунтом, отсевом щебня либо аналогичным местным материалом, с послойным уплотнением.

9. В местах пересечения с существующими подземными коммуникациями засыпка траншеи (котлована) производится в присутствии представителей собственников или владельцев соответствующих инженерных сетей.

Собственники и владельцы смежных (пересекаемых) подземных инженерных сетей своевременно извещаются исполнителем работ о времени и месте их проведения.

10. Окончание работ по прокладке (ремонту) подземных инженерных сетей завершается благоустройством территории, выполняемым исполнителем работ. Работы считаются выполненными только при наличии акта, утвержденного уполномоченным подразделением администрации района города.

11. Порядок осуществления работ по ремонту, реконструкции автомобильных дорог местного значения, тротуаров устанавливается постановлением Администрации города.

12. При производстве всех видов земляных работ запрещается засыпать грунтом и строительным материалом деревья, кустарники, газоны, крышки колодцев подземных инженерных сетей, водосточные решетки, тротуары; повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы внешнего благоустройства; временно складировать изъятый грунт на тротуарах без подстилающих материалов; оставлять неиспользованный грунт и строительный мусор после окончания работ.

11. Порядок оборудования и содержания специализированных площадок

1. Детские (игровые) площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

2. Детские площадки размещаются на внутриквартальных территориях, территориях детских дошкольных учреждений и школ, объектах рекреационного назначения (городских парках, скверах, пляжах).

Во избежание смыва песчаного покрытия атмосферными осадками детские площадки обустраиваются при отсутствии уклона рельефа.

Площадки, оборудованные на внутриквартальных территориях, не должны находиться ближе 12 м от окон жилых и общественных зданий (данное правило распространяется только на новые размещаемые объекты).

3. Нормируемый перечень элементов благоустройства на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование, ограждение.

4. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) следует обустраивать в местах расположения игрового оборудования и других зонах, предусматривающих возможность падения детей.

5. Детские площадки следует изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

6. Содержание детских площадок осуществляется собственниками площадок или земельных участков, на которых они расположены. Содержание, помимо уборки территории, предполагает регулярный осмотр игрового оборудования и обеспечение эксплуатационной надежности имеющихся функциональных элементов.

7. На территории детской (игровой) площадки должен быть размещен информационный щит, содержащий информацию об эксплуатирующей организации (ответственном лице), правила эксплуатации игрового оборудования, информацию о дате проведения последнего осмотра и ремонта оборудования, а также информацию об оборудовании, не допущенном к эксплуатации, и сроках проведения его ремонта.

Требования к оборудованию, эксплуатации и обеспечению безопасности детских (игровых) площадок устанавливаются нормативным актом Администрации города.

8. При оборудовании детских (игровых) площадок запрещается: асфальтирование территории площадки; организация подходов к детским площадкам со стороны транзитных проездов и улиц с интенсивным движением транспорта.

9. Спортивные площадки оборудуются на внутриквартальных и обособленных территориях, а также территориях учебных заведений. В случае размещения спортивной площадки на внутриквартальной территории удаленность от жилых домов определяется в зависимости от шумовых характеристик площадки, при этом минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов должно составлять не менее 20 м (данное правило распространяется только на новые размещаемые объекты).

10. Нормируемый перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: грунтовое, газонное или синтетическое покрытие, спортивное оборудование, ограждение. Асфальтирование спортивных площадок не допускается.

11. Спортивные площадки оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

12. Содержание спортивных площадок осуществляется собственниками площадок или земельных участков, на которых они расположены. Содержание, помимо уборки территории, предполагает регулярный осмотр спортивного оборудования и обеспечение эксплуатационной надежности имеющихся функциональных элементов.

13. Площадки автостоянок (автостоянки) предназначены для кратковременного и длительного хранения автотранспорта. Автостоянки бывают уличные (парковки на проезжей части, обозначенные соответствующей разметкой), внеуличные («карманы» и отступы от проезжей части), гостевые (на придомовой территории), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектные (у объекта или группы объектов) и т.д.

14. Нормируемый перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, боксами, смотровыми эстакадами.

15. Уборка и содержание уличных парковок, заездных и парковочных карманов, сопряженных с проезжей частью дорог, обеспечивается уполномоченными подразделениями администраций районов в комплексе работ по уборке и содержанию элементов улично-дорожной сети.

16. Уборка и содержание обособленных автостоянок (придомовых, внутриквартальных, приобъектных и т.д.), а также поддержание в работоспособном состоянии технических элементов регулирования и ограничения движения обеспечивается их собственниками (владельцами). Территория автостоянки, предназначенной для хранения автотранспорта, принадлежащего жителям многоквартирного дома, независимо от ее расположения относительно дома, включается в перечень площадей, убираемых организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом.

17. Для выгула и дрессировки собак оборудуются специализированные площадки, которые могут находиться на внутриквартальных территориях, на объектах общего пользования (в парках, скверах), на территориях ограниченного использования (охранные зоны линий электропередач, подземных коммуникаций, полосы отвода железной дороги и др.). Расстояние от площадки для выгула и дрессировки собак до жилых и административных здание должно составлять не менее 50 м.

18. В случае размещения специализированной площадки для выгула собак на внутриквартальной территории или объекте общего пользования в обязательном порядке предусматривается ограждение высотой не менее 1,5 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

19. Нормируемый перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула и дрессировки собак включает: различные виды покрытия, ограждение, спортивные и тренировочные снаряды, скамьи, урны, осветительное оборудование и информационный щит с правилами пользования площадкой.

20. Уборку и содержание площадки для выгула собак осуществляет собственник земельного участка или объекта благоустройства, на котором она расположена. Допускается передача обязанностей по уборке площадки для выгула собак организациям (объединениям) владельцев животных, на основании договора.

21. Запрещается оставление экскрементов животных на территории площадок для выгула и дрессировки животных. Владельцы животных обязаны выполнять подбор экскрементов собственными силами.

12. Размещение и эксплуатация элементов праздничного оформления города

1. Решение о комплексном оформлении территории города к праздникам и установлении порядка оформления прочих краткосрочных мероприятий общегородского значения, в том числе праздничных, спортивных, культурных и общественных акций принимается постановлением Администрации города Ростова-на-Дону.

2. Разработку Концепции и плана мероприятий комплексного праздничного оформления территорий города обеспечивает уполномоченный орган, определенный постановлением Администрации города Ростова-на-Дону.

3. Заказчиком выполнения работ по оказанию услуг комплексного оформления территорий города к проведению праздников и прочих краткосрочных мероприятий общегородского значения, в том числе спортивных, культурных и общественных акций, выступает уполномоченный орган, определенный постановлением Администрации города Ростова-на-Дону.

4. Ответственность за размещение, содержание и демонтаж элементов праздничного оформления несут их собственники и владельцы.

13. Размещение и содержание знаков адресации

1. На жилых и нежилых зданиях размещаются знаки адресации (аншлаги), которые должны освещаться с наступлением темноты. Под знаками адресации понимаются унифицированные элементы городской ориентирующей информации, обозначающие наименования улиц, номера домов, корпусов, подъездов и квартир в них.

Основными видами знаков адресации являются:

- номерные знаки, обозначающие наименование улицы и номер дома; в случае размещения на угловых домах – названия пересекающихся улиц.
- указатели названия улицы, площади, обозначающие, в том числе, нумерацию домов на участке улицы, в квартале.

2. Номерные знаки размещаются:

- на лицевом фасаде - в простенке с правой стороны фасада;
- на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;
- у арки или главного входа - с правой стороны или над проемом;
- на дворовых фасадах - в простенке со стороны внутриквартального проезда;
- при длине фасада более 100 м - на его противоположных сторонах;

- на оградах и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда.

3. Размещение номерных знаков должно отвечать следующим требованиям:

- высота от поверхности земли - 2,5-3,5 м (в районах современной застройки - до 5 м);

- размещение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей;

- привязка к вертикальной оси простенка, архитектурным членениям фасада;

- единая вертикальная отметка размещения знаков на соседних фасадах;

- отсутствие внешних заслоняющих объектов (деревьев, построек).

4. Указатели наименования улицы, площади с обозначением нумерации домов на участке улицы, в квартале размещаются:

- у перекрестка улиц в простенке на угловом участке фасада;

- при размещении рядом с номерным знаком - на единой вертикальной оси над номерным знаком.

5. Таблички с указанием номеров подъездов и квартир в них размещаются над дверным проемом, на импосте заполнения дверного проема (горизонтальная табличка) или справа от дверного проема на высоте 2,0-2,5 м (вертикальная табличка).

6. Собственники (владельцы) жилых и нежилых зданий обязаны контролировать наличие и техническое состояние знаков адресации; обеспечивать своевременную замену знаков в случае изменения топонимики, снятие и сохранение знаков в период проведения ремонтных работ на фасадах зданий и сооружений, установку и замену осветительных приборов; поддерживать надлежащий внешний вид, периодически очищать знаки; регулировать условия видимости знаков (высоту зеленых насаждений).

7. Запрещается:

- размещение номерных знаков и указателей на участках фасада, плохо просматривающихся со стороны транспортного и пешеходного движения, вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах;

- размещение рядом с номерными знаками выступающих вывесок, консолей, а также наземных объектов, затрудняющих их обозрение;

- произвольное перемещение знаков адресации с установленного места.

14. Размещение, установка и содержание малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства, ограждений зданий и сооружений

1. Порядок установки и размещения малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства, нестационарных объектов торгового и бытового назначения устанавливается постановлением Администрации города Ростова-на-Дону.

Малые архитектурные формы и элементы внешнего благоустройства могут располагаться в пределах земельных участков, находящихся в собственности, предоставленных для различных целей, а также на земельных участках общего пользования.

Предоставление земельных участков для установки и размещения малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства не производится.

2. Места размещения и установки малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства на землях общего пользования, а также их архитектурное и цветовое решение определяются в соответствии с проектом благоустройства территории города.

3. При новом строительстве проектирование, изготовление, размещение и установка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства осуществляются заказчиком-застройщиком в границах застраиваемого участка в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией.

4. В условиях сложившейся застройки (в том числе на земельных участках общего пользования) проектирование, изготовление, размещение и установка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства осуществляются собственниками земельных участков, землепользователями либо иными лицами по согласованию с собственниками.

Согласование установки и размещения малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства на земельных участках закрытых территорий предприятий, организаций и учреждений всех форм собственности, имеющих ограниченный режим допуска, земельных участках индивидуальных домовладений и многоквартирных жилых домов не требуется.

5. Малые архитектурные формы и элементы внешнего благоустройства должны иметь конструктивное решение, гарантирующее их устойчивость и надежность, и содержаться владельцем в исправном состоянии, позволяющем обеспечивать безопасность их использования.

Под содержанием малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства понимается комплекс мероприятий, направленных на сохранение объектов в чистом и исправном состоянии, состоящий из санитарной очистки (уборка мусора, удаление надписей, объявлений и листовок, мойка и чистка), ремонта и покраски, замены объекта или его отдельных элементов.

Санитарная очистка, ремонт и замена производятся по мере необходимости. Окраска производится по мере необходимости, но не менее одного раза в год (до 20 апреля).

6. При отсутствии сведений о собственниках или владельцах малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства, ответственность за их содержание возлагается на собственников и владельцев объектов благоустройства территории, на которых они размещены.

7. Малые архитектурные формы и элементы благоустройства, имеющие больший процент износа конструкций либо имеющие повреждения, препятствующие их дальнейшей эксплуатации, демонтируются и вывозятся за счет средств собственников (владельцев).

После демонтажа малых архитектурных форм и элементов благоустройства благоустройство территории в срок от 2 до 7 рабочих дней проводится лицом, осуществившим демонтаж объекта.

8. Малые архитектурные формы и элементы внешнего благоустройства, установленные с нарушением требований настоящих Правил и порядка, установленного постановлением Администрации города, считаются самовольными и подлежат демонтажу.

9. Содержание в исправном состоянии и ремонт фонтанов осуществляются их владельцами. В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно.

Фонтаны должны содержаться в чистоте, в том числе и в период их отключения.

Эксплуатация муниципальных фонтанов производится в соответствии с графиком включения фонтанов, режимом их работы, графиком промывки и очистки чаш, технологическими перерывами, устанавливаемыми МКУ «Городское управление коммунального хозяйства и благоустройства».

10. Размещение уличных фонарей, светильников и иных источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением объекта благоустройства территории должно способствовать созданию безопасной среды и не создавать помех участникам дорожного движения.

11. Все устройства уличного освещения должны содержаться в исправном состоянии. Содержание, эксплуатация и ремонт элементов уличного освещения осуществляется МКП «Ростгорсвет»; содержание устройств придомового и дворового освещения, а также элементов декоративной подсветки зданий, сооружений и иных объектов, осуществляют собственники (владельцы) указанных объектов.

12. Собственники (владельцы) устройств наружного освещения обеспечивают их технически исправное состояние, при котором качественные и количественные показатели освещения соответствуют установленным параметрам, своевременное включение и отключение устройств, их бесперебойную работу в ночное время.

13. Включение уличного освещения производится при снижении уровня естественной освещенности в вечернее время до 20 люкс, отключение в утреннее время – при достижении уровня освещенности 10 люкс.

Включение и отключение придомового, дворового освещения и декоративной подсветки осуществляется в режиме работы уличного освещения.

14. Количество неработающих светильников на улицах не должно превышать 10 % от общего их количества, на внутриквартальных территориях – 20 % от общего количества. Не допускается последовательное наличие нескольких неработающих светильников.

15. Металлические опоры, кронштейны и иные элементы устройств наружного освещения и иных воздушных инженерных сетей должны содержаться в чистоте, не иметь следов коррозии и окрашиваться по мере необходимости (но не реже 1 раза в год).

На центральных и магистральных улицах опоры различного назначения (электросетей, транспорта, освещения) должны быть окрашены в один цвет.

16. Размещение и оборудование остановок общественного пассажирского транспорта осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

17. Настоящими Правилами устанавливаются требования к внешнему виду ограждений зданий и сооружений. Порядок установки ограждений земельных участков регулируется правилами землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.

18. Эскизы ограждений, устанавливаемых на центральных улицах и площадях города, должны быть согласованы в Департаменте архитектуры и

градостроительства города Ростова-на-Дону.

Ограждения подразделяются на газонные (высотой 0,3-0,5 м); ограды низкие (высотой до 1 м), средние (1,0 -1,5 м) и высокие (до 2,0 м); ограждения-тумбы для транспортных проездов и автостоянок, декоративные ограждения (высотой 1,2 – 2,0 м) и технические ограждения (высотой, регламентируемой действующими нормами).

19. Ограждения должны изготавливаться из высококачественных материалов, иметь надежную конструкцию и крепление декоративных элементов, соответствовать характеру организации архитектурного пространства.

На центральных улицах города, бульварах, в исторических кварталах города следует проектировать ограждения их кованного металла, чугунного литья, сварной фигурной стали и (или) композитных материалов, отвечающих прочностным и эстетическим требованиям, цокольные части оград должны быть изготовлены из естественного камня или бетона с облицовкой декоративными материалами.

Производственные здания и сооружения могут иметь сплошное ограждение, выполненное из кирпича, блоков, панелей и иных материалов повышенной прочности.

19. В местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания тропинок следует устанавливать низкие ограды из профиля на улицах районного значения, на центральных улицах – декоративные металлические или композитные ограды. Отступ ограды от границы примыкания должен составлять 0,2 – 0,3 м.

20. Ограждения должны иметь единообразный вид, высоту и единое цветовое решение по всей протяженности обращенных к улице сторон; ограждения не должны иметь сколов облицовки, трещин, поврежденных, деформированных или отсутствующих элементов, в том числе декоративных.

21. Запрещается:

- эксплуатация малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства с нарушением порядка их содержания, установленного настоящими Правилами;

- загрязнение и порча (повреждение либо разрушение, не позволяющее осуществлять дальнейшее использование объекта по функциональному или декоративному назначению) малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства;

- эксплуатация сетей и устройств наружного освещения при наличии обрывов линии; деформации, повреждении или наклоне опор и изоляторов.

15. Порядок содержания рекламных конструкций

1. Размещение средств наружной рекламы и информации на территории города осуществляется согласно схемам размещения, разработанными в соответствии с «Концепцией развития информационно-рекламного пространства Ростова-на-Дону».

Установка и эксплуатация рекламных конструкций на территории города Ростова-на-Дону допускается только при наличии разрешения, выдаваемого в порядке, предусмотренном постановлением Администрации города.

2. Благоустройство места установки рекламной конструкции производится ее владельцем в срок не более 7 суток со дня установки или демонтажа конструкции.

Фундаменты рекламных конструкций не должны выступать над уровнем земли.

3. На рекламной конструкции должна быть нанесена маркировка с указанием наименования владельца объекта, номера его телефона и номера разрешения.

Маркировка на отдельно стоящие рекламные конструкции наносится в виде таблички, которая размещается на лицевой стороне объекта и должна быть хорошо читаема с первой полосы проезжей части дороги

4. Рекламные конструкции, имеющие движущиеся части, не должны создавать шум в ночное время (с 23-00 до 7-00 часов), мешающий отдыху граждан.

5. Запрещается загрязнение территории города обрывками постеров и других материалов при смене изображения; уничтожение или повреждение зеленых насаждений в зоне видимости рекламной конструкции с целью улучшения обзора рекламной поверхности.

16. Порядок содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений

1. Собственники (владельцы) обязаны поддерживать в исправном состоянии фасады зданий и сооружений, включая их декоративные и функциональные элементы, и сохранять архитектурно-художественное убранство зданий и сооружений.

Окраска фасадов осуществляется в соответствии с проектом цветового решения фасада.

Порядок оформления, согласования и выдачи проекта цветового решения фасада здания, строения, сооружения и их отдельных элементов при реконструкции, реставрации, текущем и капитальном ремонте, отделке и окраске, утверждается постановлением Администрации города.

2. Установка строительных лесов и вышек, ограничивающих движение пешеходов, транспорта, производится при наличии согласования Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону (далее – ДАиГ) и Управления государственной инспекции по безопасности дорожного движения Главного управления внутренних дел города Ростова-на-Дону.

3. Торцы домов, просматриваемые с улицы, стены и перекрытия арочных проездов полностью окрашиваются в цвет лицевого фасада.

Все необходимые и сохранившиеся на фасаде металлические и прочие детали, не являющиеся художественным убранством зданий и сооружений, а также арочные уголки, водосточные трубы окрашиваются в соответствии с основным колером фасада.

4. Изменения фасада, связанные с заменой или устройством отдельных его деталей или элементов (козырьков, навесов, крылец, ступеней, приямков, решеток на окнах, остекления лоджий, балконов, дверных и оконных заполнений, облицовки, оконных, дверных или арочных проемов), подлежат согласованию с ДАиГ или Министерством культуры Ростовской области в случае выполнения работ на объектах культурного наследия (далее – согласование с уполномоченными органами).

5. Собственники и владельцы зданий и сооружений обязаны:

- систематически проверять состояние фасадов и их отдельных элементов (балконов, лоджий и эркеров, карнизов, отливов, окрытий, водосточных труб, козырьков);
- проверять прочность креплений архитектурных деталей и облицовки,

устойчивость парапетных и балконных ограждений;

- при осмотре фасадов крупноблочных и крупнопанельных зданий контролировать состояние горизонтальных и вертикальных стыков между панелями и блоками;

- очищать и промывать внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей в подъездах по мере необходимости, но не реже двух раз в год: весной (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона);

- проводить текущий ремонт, в том числе окраску фасада, с периодичностью в пределах 7-8 лет с учетом фактического состояния фасада;

- производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, приямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов, линейных окрытий).

6. При осуществлении работ по благоустройству прилегающих к зданию территорий исполнителем работ обеспечивается восстановление поврежденных в процессе работ элементов фасадов, гидроизоляции, отмостки и др.

7. Устройство и оборудование окон и витрин в соответствии с согласованной и утвержденной проектной документацией.

Цветовое решение оконных и витринных конструкций, в том числе, использование непрозрачного, тонированного, зеркального, цветного остекления, должно соответствовать проекту цветового решения фасада, согласованному в установленном порядке.

8. Действия, связанные с устройством, оборудованием окон и витрин, изменением их внешнего вида, цветового решения, ликвидацией оконных проемов, изменением их габаритов и конфигурации, установкой оконных и витринных конструкций, должны быть согласованы с уполномоченными органами и собственниками зданий и сооружений.

Проектирование, устройство и оборудование окон и витрин на фасадах объектов культурного наследия, а также зданий и сооружений, расположенных в объединенной охранной зоне Ростова-на-Дону осуществляется на основании разрешения, выдаваемого Министерством культуры Ростовской области.

9. В связи с изменением характера использования помещений допускается реконструкция оконных проемов первого этажа зданий и сооружений с изменением отдельных характеристик их устройства и оборудования (габаритов, рисунка переплетов, материала оконных конструкций) в соответствии с согласованным в установленном порядке проектным решением.

10. Замена старых оконных заполнений современными оконными и витринными конструкциями допускается в соответствии с общим архитектурным решением фасада (рисунком и толщиной переплетов, цветовым решением, воспроизведением цвета и текстуры материалов).

При ремонте и замене отдельных оконных блоков не допускается некачественное решение швов между оконной коробкой и проемом, ухудшающее внешний вид фасада.

11. Защитные решетки устанавливаются за плоскостью остекления внутри помещения. Наружное размещение защитных решеток допускается только на дворовых фасадах по согласованию с органами пожарного надзора.

12. Размещение маркиз над окнами и витринами первого этажа зданий и

сооружений допускается по согласования с уполномоченными органами.

Размещение маркиз на фасаде должно иметь единый, упорядоченный характер, соответствовать габаритам и контурам проема, не ухудшать визуального восприятия архитектурных деталей, декора, знаков адресации, знаков дорожного движения, указателей остановок общественного транспорта, городской ориентирующей информации. Высота нижней кромки маркиз от поверхности тротуара должна составлять не менее 2,5 м.

13. Расположение входов на фасаде, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, симметрии, ритму, объемно-пространственному решению зданий и сооружений, предусмотренному проектным решением.

Возможность размещения дополнительных входов определяется на основе общей концепции фасада с учетом архитектурного решения, планировки помещений, расположения существующих входов, а также предельной плотности размещения входов на данном фасаде без ущерба для его архитектурного решения.

Архитектурное решение и композиционное значение существующих парадных входов (порталов) на фасадах зданий и сооружений, предусмотренные проектом, должны сохраняться. Расположение, характер устройства и оборудования других входов не должны нарушать композиционной роли портала (порталов) на фасаде, предусмотренной проектом.

14. Входы в помещения подвального этажа должны иметь единое решение в пределах всего фасада, располагаться согласованно с входами первого этажа, не нарушать архитектурную композицию фасада, не препятствовать движению пешеходов и транспорта.

В связи с изменением характера использования помещений допускается реконструкция входов с изменением отдельных характеристик их устройства и оборудования (дверных полотен, козырьков, ступеней) в соответствии с проектным решением, согласованным с уполномоченными органами и собственниками зданий и сооружений.

15. Устройство входов, расположенных выше первого этажа, допускается только на дворовых фасадах в соответствии с требованиями противопожарной безопасности. Входы, расположенные выше первого этажа, не должны нарушать композицию фасада, ухудшать его техническое состояние и внешний вид, а также условия проживания и эксплуатации здания.

16. Поверхность ступеней должна быть шероховатой и не допускать скольжения в любое время года.

В целях обеспечения доступа в здания и сооружения инвалидов и иных лиц, доступ которых в здания и сооружения по лестницам затруднен, собственники обязаны обустроить пандусы.

17. Освещение входа должно быть предусмотрено в составе проекта и согласовано с уполномоченными органами. При устройстве освещения входов должна учитываться система декоративной подсветки фасада

18. Дополнительное оборудование фасадов по своему назначению подразделяется на три группы:

- системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий (наружные - блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные

трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения);

- городское оборудование (таксофоны, почтовые ящики, банкоматы, часы, знаки остановки городского пассажирского транспорта, знаки дорожного движения, рекламные конструкции);

- техническое оборудование (светофоры, оборудование для обеспечения движения городского пассажирского электротранспорта, освещения территории Ростова-на-Дону, кабельные линии, пристенные электрощиты).

19. Любые действия, связанные с размещением дополнительного оборудования на фасадах, должны быть согласованы с уполномоченными органами и собственниками зданий и сооружений.

Состав дополнительного оборудования и места размещения должны быть увязаны с архитектурным решением, комплексным оборудованием и оформлением фасада. Не допускается размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей.

20. Конструкции крепления дополнительного оборудования должны иметь наименьшее число точек сопряжения с архитектурными поверхностями, обеспечивать простоту монтажа и демонтажа, безопасность эксплуатации, удобство ремонта.

21. Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, антенны должны размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой системе осей, с использованием стандартных конструкций крепления и ограждения, при размещении ряда элементов - на общей несущей основе.

22. Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции размещаются в верхней части оконных и витринных проемов, в плоскости остекления с применением маскирующих устройств (решеток, жалюзи, экранов), цветовое решение которых должно соответствовать тону остекления.

23. Таксофоны и почтовые ящики размещаются в наиболее доступных местах со значительной зоной видимости, на глухих стенах, брандмауэрах, каменных оградах при ширине тротуара на прилегающем к фасаду участке не менее 1,5 м.

24. Рекламные конструкции, размещаемые на фасадах зданий и сооружений, не должны нарушать архитектурное решение фасада, ухудшать условий проживания, движения пешеходов и транспорта.

Рекламные конструкции размещаются:

- с привязкой к архитектурному решению и единой системе осей фасада,
- без ущерба для внешнего вида и технического состояния фасадов,
- упорядоченно, в соответствии с комплексным решением установки всех рекламных конструкций и других элементов дополнительного оборудования на фасаде,
- с использованием стандартных конструкций крепления, обеспечивающих безопасность эксплуатации конструкции.

Рекламные конструкции, размещаемые «консольно», должны быть установлены на расстоянии не менее 5,0 м от других консольных объектов на фасаде и выступающих элементов фасада (эркеров, балконов).

25. Требованиями к внешнему виду дополнительного оборудования, размещаемого на фасадах, являются:

- унификация;

- компактные габариты;

- использование современных технических решений;

- использование материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами.

В процессе эксплуатации собственниками и владельцами обеспечивается поддержание дополнительного оборудования в надлежащем состоянии, проведение текущего ремонта и технического ухода, очистка от грязи и пыли, граффити, объявлений, при необходимости – окраска.

26. Городское оборудование должно иметь стандартную окраску: таксофоны - серого, графитового, темно-зеленого цветов; почтовые ящики - темно-синего цвета.

Нестандартные цветовые решения дополнительного оборудования фасадов, обоснованные проектным решением, должны быть согласованы с уполномоченными органами.

27. Реконструкция балконов и лоджий, затрагивающая конструктивные характеристики фасада, допускается только на основании заключения технической экспертизы.

28. Озеленение фасадов предусматривается с использованием наземных, настенных, подвесных устройств.

Размещение и внешний вид элементов озеленения должны способствовать эстетической привлекательности фасада, обеспечивать комплексное решение его оборудования и оформления.

При устройстве озеленения должна быть обеспечена необходимая гидроизоляция, защита архитектурных поверхностей. Крепления элементов озеленения фасадов должны отвечать требованиям надежности и безопасности, и не должны ухудшать внешний вид фасада (в том числе после их демонтажа).

29. При обнаружении аварийного состояния балконов, эркеров, лоджий, козырьков, других конструктивных элементов фасадов зданий и сооружений пользование указанными элементами запрещается.

Для устранения угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов собственниками и владельцами должны немедленно выполняться сохранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающей части элемента и т.д.)

Ремонт при аварийном состоянии фасада здания (сооружения) должен выполняться незамедлительно по выявлению этого состояния.

30. При содержании, эксплуатации и ремонте фасадов зданий и их элементов запрещается:

- окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;

- окраска фасадов, архитектурных деталей и цоколей, выполненных из натурального камня, терразитовой штукатурки, а также облицованных керамической плиткой;

- окраска дверей и оконных заполнений, выполненных из дуба и других ценных пород дерева;

- частичная окраска фасадов (исключение составляет полная окраска первых этажей зданий после локальных ремонтных работ при наличии разрешения уполномоченных органов);

- изменение архитектурного решения и нарушение композиции фасада в

результате произвольного размещения, изменения габаритов и конфигурации окон и витрин, устройства новых проемов или ликвидации существующих независимо от их вида и расположения;

- произвольное изменение цветового решения, рисунка и толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования окон и витрин, не соответствующее общему архитектурному решению фасада;

- изменение расположения оконного блока в проеме по отношению к плоскости фасада, устройство витрин, выступающих за плоскость фасада;

- произвольное изменение прозрачности, окраска и покрытие декоративными пленками поверхностей остекления, замена остекления стеклоблоками, некачественное устройство остекления, ведущее к запотеванию поверхности и образованию конденсата;

- ликвидация сохранившихся исторических решеток, установка на фасадах исторических зданий и сооружений сварных конструкций из металлического профиля, установка решеток с повреждением отделки и архитектурного оформления проема;

- изменение архитектурного решения или нарушение композиции фасада за счет произвольного изменения габаритов и конфигурации входов, устройства дополнительных входов или ликвидации существующих независимо от их вида и расположения;

- устройство входов, расположенных выше первого этажа, на фасадах объектов культурного наследия запрещается;

- изменение габаритов и архитектурного решения входов на фасадах объектов культурного наследия (за исключением работ, производимых при реконструкции здания по единому проекту, согласованному с Министерством культуры РО, либо восстановления авторского решения фасадов, подтвержденного иконографией);

- установка глухих металлических полотен на лицевых фасадах зданий и сооружений без согласования с уполномоченными органами;

- ликвидация дверных полотен в зданиях и сооружениях, являющихся объектами культурного наследия, без согласования с Министерством культуры РО;

- установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному решению фасада, характеру и цветовому решению других входов на фасаде;

- различная окраска дверных заполнений, оконных и витринных конструкций в пределах фасада;

- установка глухих дверных полотен на входах, совмещенных с витринами;

- изменение расположения дверного блока в проеме по отношению к плоскости фасада; устройство входов, выступающих за плоскость фасада;

- использование для обустройства входных лестниц и ступеней материалов и конструкций, представляющих опасность для людей, включая облицовку глазурованной плиткой и полированным камнем;

- размещение рекламных конструкций на архитектурных деталях (колоннах, карнизах, пилястрах, порталах, на цоколе балконов и т.д.), элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой;

- размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности лицевых фасадов, над пешеходными тротуарами; в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада без использования маскирующих ограждений;

- размещение антенн на лицевых фасадах; на фасадах, представляющих историко-культурную ценность; на фасадах современных зданий, построенных по индивидуальному проекту и занимающих значительное место в архитектурном ансамбле; на кровле зданий с выразительным силуэтом; на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, балконов, лоджий, вентиляционных трубах; на угловых частях фасадов;

- размещение видеокамер наружного наблюдения на колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках, на цоколях балконов;

- произвольное остекление балконов и лоджий; изменение габаритов, цветового решения, рисунка ограждений и других элементов устройства и оборудования балконов и лоджий, соответствующих общему архитектурному решению фасада;

- при замене, ремонте, эксплуатации элементов устройства и оборудования балконов и лоджий изменение их характеристик, установленных проектной документацией.

17.Ответственность за нарушение настоящих Правил

Физические лица, индивидуальные предприниматели, должностные и юридические лица несут ответственность за нарушение настоящих Правил в соответствии с Областным законом Ростовской области "Об административных правонарушениях".

Информационный материал к проекту
решения Ростовской-на-Дону городской Думы
«Об утверждении «Правил благоустройства
территории города Ростова-на-Дону»

Доклад
по вопросу «Об утверждении «Правил благоустройства территории города Ростова-на-Дону»

В соответствии с пунктом 25 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» ОМСУ городского округа наделены полномочиями по организации благоустройства и утверждению правил благоустройства, устанавливающих требования к содержанию зданий и сооружений, порядок участия собственников зданий и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий. Новая редакция Правил подготовлена с учетом новых требований законодательства.

В процессе подготовки проекта возникли определенные затруднения, поскольку понятие «прилегающая территория», в том числе ее статус, принадлежность, налагаемые ограничения землепользования федеральным законодательством не определены. Из проведенного анализа правовых актов органов местного самоуправления различных регионов Российской Федерации следует, что в большинстве случаев под «прилегающей» понимается некая территория, не принадлежащая на праве собственности или иных законных правах физическим, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям. Таким образом, данная территория является муниципальной фактически (если право муниципальной собственности оформлено в установленном порядке) или потенциально (до разграничения собственности). При этом, согласно пункту 25 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ, организация благоустройства территории городского округа отнесена к вопросам местного значения. Соответственно, представляется сомнительной правомерность принудительного возложения на собственников зданий и сооружений обязанностей по решению вопросов, входящих в полномочия органов местного самоуправления и подлежащих решению за счет средств местного бюджета.

Одновременно с разработкой проекта в Администрацию города поступило требование Прокуратуры Ростовской области об устранении нарушений законодательства в части обременения физических и юридических лиц несвойственными обязанностями – благоустройством прилегающей территории.

В связи с изложенным, изменен подход к «прилегающей» территории – в новой редакции предусматривается закрепление указанной территории за собственниками на основании договора (соглашения) в целях обеспечения чистоты.

При этом, в адрес Министерства регионального развития РФ и профильные комитеты Государственной Думы РФ направлены письма с просьбой разъяснить механизм реализации новых требований закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ». Не исключена возможность внесения изменений в Правила благоустройства территории города Ростова-на-Дону после получения разъяснений от уполномоченных органов.

В текст Правил включен ряд значимых, отсутствовавших в предыдущей редакции, разделов.

Так, введен раздел «Порядок содержания мест временного складирования отходов на территории города», устанавливающий порядок содержания контейнерных площадок. Основная нормативная база по данному вопросу заложена решением городской думы от 27.12.2007 № 330 «О принятии «Правил организации сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов в городе Ростове-на-Дону», а в Правилах благоустройства отражены основные моменты, неотделимые от обеспечения чистоты и порядка на территории города. В числе прочего вводится обязательная маркировка контейнерных площадок, вводится запрет на бесконтейнерный сбор отходов, поддержание чистоты на территории, прилегающей к контейнерной площадке, возлагается на собственника площадки.

Кроме того, введены новые разделы, рекомендуемые Минрегионом РФ, такие как порядок размещения знаков адресации, порядок содержания специализированных площадок (детских, спортивный, автостоянок, площадок для выгула собак).

Значительно изменен и расширен понятийный аппарат Правил. Стандартные разделы дополнены такими вопросами как эксплуатация уличного освещения, требования к внешнему виду ограждений зданий и сооружений, размещение туалетов на объектах общего пользования; установлены требования в части обращения с ртутными отходами, ликвидацией несанкционированных свалок и содержания неразграниченных территорий. Введен ряд дополнительных запретов на осуществление действий, негативно отражающихся на чистоте и благоустройстве города, в том числе запрещено оставление транспорта, препятствующее производству уборочных работ и движению мусоровозов.

Изменен подход к содержанию муниципальных территорий, так, согласно Правилам, обоснованием для проведения работ за счет средств городского бюджета будет являться паспорт объекта благоустройства территории, описывающий качественные и количественные характеристики объекта. Порядок оформления и ведения паспортов будет определяться нормативным актом администрации. С учетом изменений структуры Администрации города выполнено перераспределение обязанностей и полномочий городских и районных подразделений Администрации города, ответственных за поддержание чистоты.

Наполнен раздел, регламентирующий порядок содержания и ремонта фасадов на территории города. В новой редакции установлен порядок содержания фасадов, приведен весь перечень допустимых действий, а также сформулирован обширный перечень запретов при содержании и выполнении различных работ на фасадах зданий и сооружений. Также значительные изменения с учетом федерального законодательства внесены в раздел, регулирующий порядок содержания рекламных конструкций.

В правилах имеются ссылки на ряд нормативных актов, утверждаемых Администрацией города. Это целесообразно в тех случаях, когда профильное законодательство и федеральные нормы (СНиП, СанПиН, ГОСТ) периодически меняются или когда нормативный документ издан с учетом местной специфики (структуры органа местного самоуправления, результатов научных исследований и т.д.).

Предлагаемый проект Правил благоустройства территории города Ростова-на-Дону отвечает требованиям федерального законодательства и действующей редакции областного Закона № 273-ЗС «Об административных правонарушениях» (от 17.02.2012), в которой совершенно иначе сформулированы основания для привлечения к административной ответственности за нарушение Правил благоустройства. Если раньше правонарушения были детализированы, то сейчас существует только две статьи: непосредственно за нарушение установленных правил и за нарушение порядка участия собственников объектов в их благоустройстве. Новая редакция Правил благоустройства формулирует четкие установки и требования, нарушение которых (частично или полностью) будет являться основанием для составления протокола об административном правонарушении.

На основании изложенного, считаем целесообразным утверждение решением Ростовской-на-дону городской Думы «Правил благоустройства территории города Ростова-на-Дону».